

Số: 425/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐST-DS ngày 04/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai) và số 261/52-7/QĐ-THADS ngày 22/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03/9/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) – địa chỉ: 126 Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 353503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/9/2022 đứng tên bà Phạm Thị Hương (tặng cho ông Nguyễn Văn Cường ngày 23/12/2022), thửa đất số 695, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Làng Phụng xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai). Diện tích thực tế kê biên là 301,1 m² (50 m² đất ở tại nông thôn, 251,1 m² trồng cây lâu năm). Trùng khớp với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Quyền sử dụng đất nói trên hiện đang đảm bảo để thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Pleiku).

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nói trên với hiện trạng tài sản kê biên như trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 928.573.000 đồng (Chín trăm hai mươi tám triệu năm trăm bảy mươi b nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4.4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tổ chức hành nghề đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Trưởng phòng THADS KV7 (để báo cáo);
- Lưu: VT, HS-THA.

